

[Imprimir](#)

Formulário de Referência (FRE)

Nome da Companhia Securitizadora	Playbanco Securitizadora S.A		
CNPJ da Companhia Securitizadora:	40.446.476/0001-75	Ano de Referência:	2024

1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário	
Diretor responsável pelas atividades de securitização	Ana Cristina Menezes Ramos Soares
Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução:	Kelly Jeremias Palhuca
1.1. Declarações do Diretor Responsável:	
Ver anexo no final do documento. Anexos	

2. Histórico da Companhia Securitizadora				
2.1. Data de início das atividades:	11/11/2020			
2.2. Número, volume e percentual de emissões	Número		Volume	
	Qtd	%	(R\$)	%
a. Realizadas	121500	100,00%	R\$ 121.500.000,00	100,00%
b. Liquidadas no vencimento	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento)	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
e. Inadimplidas e não pagas	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
f. Adimplentes a vencer	121500	100,00%	R\$ 121.500.000,00	100,00%

3. Recursos humanos e tecnológicos					
3.1. Descrever os recursos humanos da companhia securitizadora, fornecendo as seguintes informações:					
Número de acionistas do bloco de controle:	1	Número de empregados:	0	Número de tercerizados:	4
Outras observações importantes:					
3.2. Descrever os recursos tecnológicos utilizados para controle das operações de securitização, incluindo os aspectos relacionados à segurança da informação e procedimentos de contingências:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					

4. Auditor independente da Companhia Securitizadora			
Nome empresarial:	Simionato Auditores Independentes		
Data de contratação dos serviços:	11/06/2023		
Descrição dos serviços contratados:	Auditoria das Demonstrações Contábeis e Financeiras anuais em 31 de dezembro de 2023 e Auditoria Individual dos Patrimônios Separados, a findar em 31 de março de 2024 e 30 de junho 2024		
Dados da pessoa Responsável			
Nome:	Hailton Simionato	CPF:	097..05.4.3-78
Telefone:	19 3753-3030	E-mail:	simionato@simionatoauditores.com.br
Em caso de substituição do auditor, informar:			
Nome do auditor substituído:			
Justificativa da substituição:			
Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia:			
Montante total de remuneração:	Os honorários relativos a serviços de auditoria externa para o exercício de 2023 é no montante de R\$ 14.200,00. Os honorários relativos aos serviços de auditoria anual dos patrimônios separados na data de contratação são de R\$ 6.000,00, atualizados anualmente pelo IPCA na data da integralização das referidas emissões.		

5. Informações financeiras	
5.1. Informações das emissões da companhia securitizadora	
a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário	R\$ 34.360.836,65
b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável.	R\$ 0,00
c. Evolução do estoque total de operações de securitização nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-base: 31/12)	
Data-base	Valor
31/12/2023	R\$ 34.360.836,65
31/12/2022	R\$ 82.527.866,77
31/12/2021	R\$ 0,00
31/12/2020	R\$ 0,00
31/12/2019	R\$ 0,00
5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora, excluindo-se as suas emissões de securitização	
a. Total dos passivos para pagamento	
i) Até 30 dias	R\$ 0,00

ii) Até 90 dias	R\$ 0,00
iii) Até 180 dias	R\$ 0,00
iv) Até 360 dias	R\$ 0,00
v) Após 360 dias	R\$ 0,00
b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante)	7,15
c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante)	1,25
d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)]	7,15
e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo)	0,14
f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total)	0,34
g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido)	0,67
h. Impostos a recuperar total (R\$)	R\$ 244.467,60
i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos:	
i) Em até 1 ano	R\$ 0,00
ii) Em até 2 anos	R\$ 244.467,60
iii) Em até 3 anos	R\$ 0,00
iv) Entre 3 a 5 anos	R\$ 0,00
v) Acima de 5 anos	R\$ 0,00
j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos)	R\$ 4,206897

6.1. Escopo das atividades:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8. Estrutura operacional e administrativa****8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizador:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.3 Sobre os diretores, informe:**

Nome:	Ana Cristina Menezes Ramos Soares	CPF ou Nº passaporte:	246.069.838-09	Idade:	48
Profissão:	Administradora	Data da posse:	22/08/2022	Prazo do mandato:	3 (três) anos

Cargo Ocupado:	Diretora Presidente, cumulado com diretoria de Securitização e Diretora de Distribuição		Outros Cargos:	N/A	
Condenações:	Não possui qualquer condenação criminal, não possui qualquer condenação em processo administrativo da CVM, bem como não possui qualquer condenação transitada em julgado, na esfera judicial administrativa, que o tenha suspenso ou inabilitado para a prática de atividade profissional ou comercial.				
Experiência Profissional:	i) cursos concluídos: MBA em Administração Financeira e bacharel em Administração de Empresas com ênfase em Comércio Exterior. ii) aprovação em exame de certificação profissional: CPA 20. iii) principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Experiência Profissional 1 • nome da empresa: Fernandes e Marques Editorial Ltda • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócia Administradora • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Serviços Editoriais e Apoio Administrativo. • datas de entrada e saída do cargo: 08/2017 - 08/2022. Experiência Profissional 2 • nome da empresa: Tradex Participações e Empreendimentos Ltda • cargo e funções inerentes ao cargo: Administradora e sócia • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Participações e Empreendimentos • datas de entrada e saída do cargo: 2009 até o momento. Experiência Profissional 3 • nome da empresa: Play Banco Serviços Financeiros Ltda • cargo e funções inerentes ao cargo: Administradora • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Serviços Financeiros • datas de entrada e saída do cargo: 2016 até o momento. Experiência Profissional 4 • nome da empresa: Play Banco Securitizadora S/A • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretora Presidente, cumulado com Diretora de Securitização e Diretora de Distribuição • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização de Créditos Imobiliários e do Agronegócio • datas de entrada e saída do cargo: Dez/2020 até o momento.				
Nome:	Kelly Jeremias Palhuca	CPF ou Nº passaporte:	263.152.368-71	Idade:	47
Profissão:	Administradora	Data da posse:	22/08/2022	Prazo do mandato:	3 (três) anos
Cargo Ocupado:	Diretora de Compliance		Outros Cargos:	N/A	
Condenações:	Não possui qualquer condenação criminal, não possui qualquer condenação em processo administrativo da CVM, bem como não possui qualquer condenação transitada em julgado, na esfera judicial administrativa, que o tenha suspenso ou inabilitado para a prática de atividade profissional ou comercial.				
Experiência Profissional:	i) cursos concluídos: Bacharel em Administração de Empresas com ênfase em Comércio Exterior e Bacharel em Ciências Contábeis. ii) aprovação em exame de certificação profissional: não aplicável. iii) principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Experiência Profissional 1 • nome da empresa: Fernandes e Marques Editorial Ltda • cargo e funções inerentes ao cargo: Coordenadora Administrativo Financeiro • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Serviços Editoriais e Apoio Administrativo. • datas de entrada e saída do cargo: 10/2016 - 08/2022. Experiência Profissional 2 • nome da empresa: Play Banco Serviços Financeiros Ltda • cargo e funções inerentes ao cargo: Coordenadora Administrativo Financeiro • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Prestadora de Serviços de Apoio Administrativo e Financeiros. • datas de entrada e saída do cargo: 10/2016 - 08/2022. Experiência Profissional 3 • nome da empresa: Play Banco Securitizadora S/A • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretora de Compliance • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização de Créditos Imobiliários e do Agronegócio • datas de entrada e saída do cargo: 09/2022 até o momento.				
8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
9. Regras, procedimentos e controles internos:					

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

10. Receitas

10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de:

	Última	Penúltima	Antepenúltima
Data-base	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões	62,26%	17,99%	0,00%
b. Receitas de spread ou provenientes de “sobras” dos patrimônios separados e demais emissões	0,00%	0,00%	0,00%
c. Receitas por serviços de estruturação	0,00%	52,38%	0,00%
d. Receitas de emissão/distribuição	0,00%	22,77%	0,00%
e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias	2,25%	0,27%	0,00%
f. Outras receitas			
Descrição	Ganho de IRRF Aplicações Financeiras Fiduciárias		
	35,50%	6,58%	0,00%

11. Contingências:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

12. Comentário dos diretores:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

13. Assembléias:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

Anexos

[1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis](#)

[7. Grupo econômico](#)

[11. Contingências](#)

[8.4|5|6|7. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa](#)

[9. Regras, procedimentos e controles internos](#)

[6. Escopo das atividades](#)

[3.2. Recursos tecnológicos](#)

[12. Comentários dos diretores](#)

[13. Regras, políticas e práticas em assembleias](#)

[8.1|2. Estrutura operacional e administrativa](#)

