

[Imprimir](#)

Formulário de Referência (FRE)

LINK FUNDOS NET: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=471834&cvm=true>

Nome da Companhia Securitizadora	PLAYBANCO SECURITIZADORA S.A.		
CNPJ da Companhia Securitizadora:	40.446.476/0001-75	Ano de Referência:	2023

1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário	
Diretor responsável pelas atividades de securitização	ANA CRISTINA MENEZES RAMOS SOARES
Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução:	KELLY JEREMIAS PALHUCA
1.1. Declarações do Diretor Responsável:	
Ver anexo no final do documento. Anexos	

2. Histórico da Companhia Securitizadora				
2.1. Data de início das atividades:	11/11/2020			
2.2. Número, volume e percentual de emissões	Número		Volume	
	Qtd	%	(R\$)	%
a. Realizadas	121500	100,00%	R\$ 121.500.000,00	0,00%
b. Liquidadas no vencimento	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento)	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
e. Inadimplidas e não pagas	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
f. Adimplentes a vencer	121500	100,00%	R\$ 121.500.000,00	0,00%

3. Recursos humanos e tecnológicos					
3.1. Descrever os recursos humanos da companhia securitizadora, fornecendo as seguintes informações:					
Número de acionistas do bloco de controle:	3	Número de empregados:	0	Número de tercerizados:	4
Outras observações importantes:					

3.2. Descrever os recursos tecnológicos utilizados para controle das operações de securitização, incluindo os aspectos relacionados à segurança da informação e procedimentos de contingências:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**4. Auditor independente da Companhia Securitizadora**

Nome empresarial:	SIMIONATO AUDITORES INDEPENDENTES		
Data de contratação dos serviços:	18/02/2021		
Descrição dos serviços contratados:	Auditoria das Demonstrações Contábeis e Financeiras anuais em 31 de dezembro de 2022 e Auditoria Individual dos Patrimônios Separados, a findar em 31 de março de 2023 e 30 de junho de 2023.		
Dados da pessoa Responsável			
Nome:	HAILTON SIMIONATO	CPF:	097.054.378-66
Telefone:	1935533030	E-mail:	simionato@simionatoauditores.com.br
Em caso de substituição do auditor, informar:			
Nome do auditor substituído:			
Justificativa da substituição:			
Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia:			
Montante total de remuneração:	Os honorários relativos a serviços de auditoria externa para o exercício de 2022 é no montante de R\$ 14.200,00. Os honorários relativos aos serviços de auditoria anual dos patrimônios separados na data de contratação são de R\$ 6.000,00, atualizados anualmente pelo IPCA na data da integralização das referidas emissões.		

5. Informações financeiras**5.1. Informações das emissões da companhia securitizadora**

a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário	R\$ 82.527.866,77
b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável.	R\$ 0,00
c. Evolução do estoque total de operações de securitização nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-base: 31/12)	
Data-base	Valor
31/12/2022	R\$ 82.527.866,77
31/12/2021	R\$ 0,00

31/12/2020	R\$ 0,00
31/12/2019	R\$ 0,00
31/12/2018	R\$ 0,00
5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora, excluindo-se as suas emissões de securitização	
a. Total dos passivos para pagamento	
i) Até 30 dias	R\$ 13.796,82
ii) Até 90 dias	R\$ 0,00
iii) Até 180 dias	R\$ 0,00
iv) Até 360 dias	R\$ 0,00
v) Após 360 dias	R\$ 0,00
b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante)	12,09
c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante)	11,89
d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)]	12,09
e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo)	0,08
f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total)	-1,56
g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido)	-1,71
h. Impostos a recuperar total (R\$)	R\$ 2.735,31
i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos:	
i) Em até 1 ano	R\$ 2.735,31
ii) Em até 2 anos	R\$ 0,00
iii) Em até 3 anos	R\$ 0,00
iv) Entre 3 a 5 anos	R\$ 0,00
v) Acima de 5 anos	R\$ 0,00
j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos)	R\$ 0,000000

6.1. Escopo das atividades:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:**

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

8. Estrutura operacional e administrativa

8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizador:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

8.3 Sobre os diretores, informe:

Nome:	Ana Cristina Menezes Ramos Soares	CPF ou N° passaporte:	246.069.838-09	Idade:	47
Profissão:	Administradora	Data da posse:	22/08/2022	Prazo do mandato:	03 (três) anos
Cargo Ocupado:	Diretora Presidente, cumulado com Diretora de securitização e Diretora de Distribuição		Outros Cargos:	N/A	
Condenações:	Não possui qualquer condenação criminal, não possui qualquer condenação em processo administrativo da CVM, bem como não possui qualquer condenação transitada em julgado, na esfera judicial administrativa, que o tenha suspenso ou inabilitado para a prática uma atividade profissional ou comercial.				
Experiência Profissional:	i) cursos concluídos: MBA em Administração Financeira e bacharel em Administração de Empresas com ênfase em Comercio Exterior. ii) aprovação em exame de certificação profissional: não aplicável. iii) principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Experiência Profissional 1 •nome da empresa: Fernandes e Marques Editorial Ltda •cargo e funções inerentes ao cargo: Sócia Administradora •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Serviços Editoriais e Apoio administrativo. • datas de entrada e saída do cargo: 08/2017 - 08/2022. Experiência Profissional 2 •nome da empresa: Tradex Participações e Empreendimentos Ltda •cargo e funções inerentes ao cargo: Administradora e sócia •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Participações e Empreendimentos • datas de entrada e saída do cargo: 2009 até o momento. Experiência Profissional 3 •nome da empresa: Playbanco Serviços Financeiros Ltda •cargo e funções inerentes ao cargo: Administradora •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Serviços Financeiros • datas de entrada e saída do cargo: 2016 até o momento. Experiência Profissional 4 •nome da empresa: Playbanco Securitizadora S/A •cargo e funções inerentes ao cargo: Diretora Presidente, cumulado com Diretora de Securitização e Diretora de Distribuição• atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização de Créditos Imobiliários e do Agronegócio• datas de entrada e saída do cargo: Dez/2020 até o momento.				
Nome:	Kelly Jeremias Palhuca	CPF ou N° passaporte:	263.152.368-71	Idade:	46
Profissão:	Administradora	Data da posse:	22/08/2022	Prazo do mandato:	03 (três) anos
Cargo Ocupado:	Diretora de Compliance		Outros Cargos:	N/A	
Condenações:	Não possui qualquer condenação criminal, não possui qualquer condenação em processo administrativo da CVM, bem como não possui qualquer condenação transitada em julgado, na esfera judicial administrativa, que o tenha suspenso ou inabilitado para a prática uma atividade profissional ou comercial.				
Experiência Profissional:	i) cursos concluídos: Bacharel em Administração de Empresas com ênfase em Comercio Exterior e Bacharel em Ciências Contábeis. ii) aprovação em exame de certificação profissional: não aplicável. iii) principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Experiência Profissional 1•nome da empresa: Fernandes e Marques Editorial Ltda •cargo e funções inerentes ao cargo: Coordenadora Administrativo Financeiro •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Serviços Editoriais e apoio administrativo. • datas de entrada e saída do cargo: 10/2016 - 08/2022. Experiência Profissional 2 •nome da empresa: Playbanco Serviços Financeiros Ltda •cargo e funções inerentes ao cargo: Coordenadora Administrativo Financeiro •atividade principal da				

empresa na qual tais experiências ocorreram: Prestadora de Serviços de apoio Administrativos e Financeiros. •datas de entrada e saída do cargo: 10/2016 - 08/2022. Experiência Profissional 3 •nome da empresa: Playbanco Securitizadora S/A •cargo e funções inerentes ao cargo: Diretora de Compliance •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização de Créditos Imobiliários e do Agronegócio • datas de entrada e saída do cargo: 09/2022 até o momento.

8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

9. Regras, procedimentos e controles internos:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

10. Receitas

10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de:

	Última	Penúltima	Antepenúltima
Data-base	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões	17,99%	0,00%	0,00%
b. Receitas de spread ou provenientes de “sobras” dos patrimônios separados e demais emissões	0,00%	0,00%	0,00%
c. Receitas por serviços de estruturação	52,38%	0,00%	0,00%
d. Receitas de emissão/distribuição	22,77%	0,00%	0,00%
e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias	0,27%	0,00%	0,00%
f. Outras receitas			
Descrição	referente ao Abort Fee de operação cancelada		
	6,58%	0,00%	0,00%

11. Contingências:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

12. Comentário dos diretores:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

13. Assembléias:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

Anexos

[6. Escopo das atividades](#)

[8.112. Estrutura operacional e administrativa](#)

[8.4151617. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa](#)

[9. Regras, procedimentos e controles internos](#)

[1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis](#)

[11. Contingências](#)

[7. Grupo econômico](#)

[12. Comentários dos diretores](#)

[3.2. Recursos tecnológicos](#)

[13. Regras, políticas e práticas em assembleias](#)